

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Contratto di locazione in proroga dei locali siti in via Venezia n. 5 da adibire a sede polifunzionale del Centro per l'Impiego.

Premesso che:

- In data 16/07/2002 veniva stipulato tra il Comune di Canosa di Puglia e il Sig. Suriano Cosimo nato a Canosa di Puglia il 20/05/1939, proprietario dell'immobile sito in Via Venezia n. 5, contratto di locazione, repertorio n. 1438 registrato a Barletta il 30/07/2002 al n. 1753, decorrente dal 1° settembre 2002 e con scadenza al 31/08/2012;
- Detto contratto è stato prorogato, agli stessi patti e condizioni del menzionato contratto scaduto, con deliberazione di G.C. n. 56 del 24/08/2012 al 31/12/2012, al fine di consentire l'adeguamento dell'immobile di proprietà comunale, sito in via G. Bovio n. 3, ove sarà trasferito il Centro per l'Impiego;
- Con deliberazione di G.C. n. 9 del 02/02/2013 il contratto di locazione stipulato in data 16/07/2002, meglio sopra individuato, è stato ulteriormente prorogato, agli stessi patti e condizioni, sino al 30/04/2013;
- Con deliberazione di G.C. n. 95 del 1°/05/2013 il contratto di locazione è stato ulteriormente prorogato sino al 30/06/2013;

L'anno duemilatredici, il giorno _____ del mese _____ in Canosa di Puglia, nella casa Comunale:

- il Dott. Samuele Pontino, nato a Canosa di Puglia il 18/02/1952, Dirigente del 1° Settore Servizi Socio Scolastici, il quale agisce in questo atto in nome e per conto del Comune di Canosa di Puglia e avente codice fiscale 81000530725;
- il Sig. Cosimo Suriano, nato a Canosa di Puglia il 20/05/1939 ed ivi residente in via T. Tasso n. 22, proprietario dell'immobile sito in Canosa di Puglia alla Via Venezia n. 5 e avente come codice fiscale il seguente: SRNCSM39E20B619L, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Suriano Cosimo, così come sopra costituito, concede in locazione, in regime di proroga, dal 1° settembre 2012 al 30/06/2013, al Comune di Canosa di Puglia, per mezzo del Dirigente dott. Pontino Samuele, che accetta, il locale sito in Canosa di Puglia alla Via Venezia n. 5, ove già è ubicato il Centro per l'Impiego.

ART. 2

Il canone di locazione che il Comune di Canosa di Puglia si impegna a pagare mensilmente al Sig. Suriano Cosimo, che accetta, viene determinato in € 1.675,054, pari a quello già corrisposto al locatore sino al 31/08/2012.

ART. 3

Restano confermate le clausole contrattuali già stabilite con il contratto di locazione già stipulato fra le parti in data 16/07/2002, rep. 1438, registrato a Barletta il 30/07/2002 al n. 1753, non contrastanti con le clausole contenute nel presente contratto.

IL LOCATORE
Sig. Suriano Cosimo

IL LOCATARIO
Dott. Samuele Pontino